

VERKORTE VRIJBLIJVENDE PROJECT INFORMATIE

Maasburg 4 in Cuijk



Adres	:	Maasburg 4 te Cuijk.
Omschrijving	:	Complete winkelruimte gelegen aan het levendige winkelplein in winkelcentrum Maasburg te Cuijk. Aan het winkelplein zijn o.a. gevestigd COOP, Action, Trekleister, HEMA en Livera.
Beschikbaar	:	vanaf 1 september 2020
Oppervlakte	:	Circa 93 m ² bvo.
Huurprijs	:	€18.000,- exclusief btw per jaar.
Huurtermijn	:	5 jaar+ telkens 5 jaar.
Opleveringsniveau	:	Verhuurd wordt het casco. Het pand zal zoals het er nu naar uit ziet bij oplevering vooral nog voorzien van plafond, verlichting, keuken/pantry, Cv ketel en diverse aansluitingen. (wijzigingen voorbehouden)

Algemeen : Het pand is nog tot eind augustus verhuurd aan juwelier Alois Peeters
om maar zal waarschijnlijk eind juli al stoppen. Indien er belangstelling is
de huidige inventaris over te nemen, neem dan z.s.m. contact op.

Overige Voorwaarden : N.o.t.k.

Contract : Op basis van ROZ 2012.

Voorbehoud : Goedkeuring eigenaar/verhuurder van het winkelcentrum.

VOOR NADERE INFORMATIE: *JPS Retail Services*
Telefoon: 06 511 88 322
Info@jpsretail.nl

