

Winkelruimten te huur



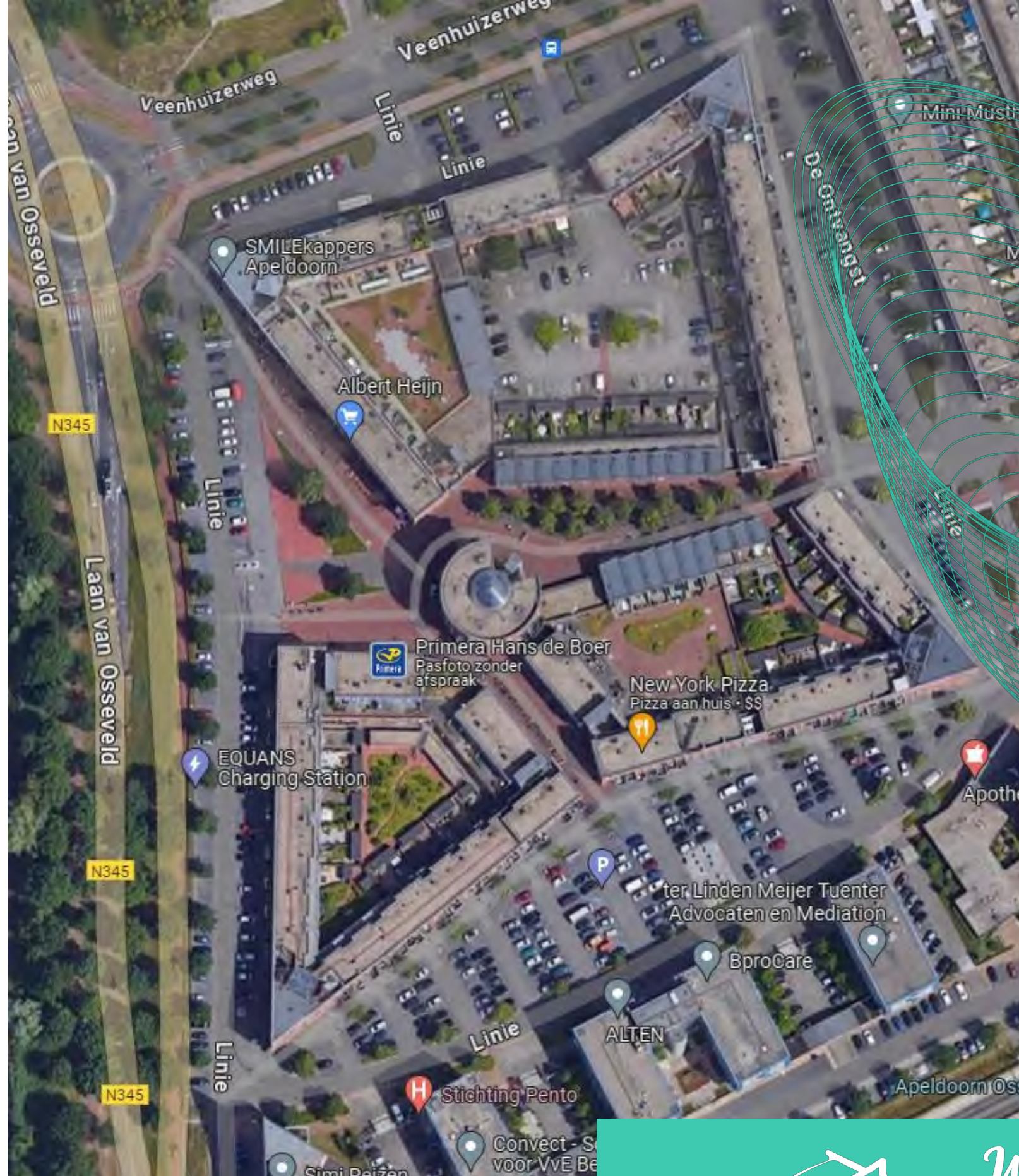
Winkelcentrum 't Fort
te Apeldoorn

Week
markt

Gratis
parkeren



Winkelcentrum
't Fort



Locatie

Winkelcentrum 't Fort is één van de grotere wijkwinkelcentra in Apeldoorn in de wijk Osseveld-Woudhuis. Het is gebouwd in 2001 als onderdeel van de vinex-wijk om te voorzien in de behoefte van de nieuwe wijk. Het winkelcentrum is goed zichtbaar van de N345 een rijksweg die pal naast het winkelcentrum loopt.

Met een grote diversiteit aan winkels kan iedereen hier voor zijn aankopen terecht.



Winkelcentrum
't Fort

Details

't Fort is een niet overdekt winkelcentrum in Apeldoorn en is in 2001 geopend.

Het winkelcentrum heeft een oppervlakte van zo'n 4.850 m² en telt momenteel een 20-tal verkooppunten.



WINKELCENTRUM

Het winkelcentrum heeft twee grote supermarkten, Albert Heijn en Dirk van de Broek. Op woensdag is er altijd een weekmarkt van 10:30 tot 18:00 uur. Dit zorgt voor veel traffic en een levendige sfeer in het gebied, wat kansen biedt voor ondernemers om meer klanten te trekken.

Naast de supermarkten vindt u hier o.a. Kruidvat, New York Pizza, Primera, Bakkerij Toet, Van Wamelen Optiek, Mitra Slijterij en Smile Kappers.

PARKEREN/ BEREIKBAARHEID

Er zijn ruim voldoende gratis parkeerplaatsen beschikbaar rondom het winkelcentrum. Dit maakt het gemakkelijk en aantrekkelijk voor klanten om met de auto te komen winkelen.

OMGEVING

Direct naast het winkelcentrum bevindt zich medisch centrum de Linie, met o.a. een apotheek, tandarts en huisartsenpost.



VERZORGINGSGEBIED

Het primaire verzorgingsgebied van winkelcentrum 't Fort beslaat de wijk Osseveld-Woudhuis met circa 13.000 inwoners. Het grotere gebied rondom het winkelcentrum omvat de stadsdelen Noordoost en Zuidoost met in totaal 62.400 inwoners. Ruim 90% procent van de bezoekers zijn dan ook lokale bezoekers. Er vindt geen nieuwbouw meer plaats waardoor het bezoekersaantal redelijk stabiel zal blijven.

BEVOLKINGSSAMENSTELLING

De bevolkingssamenstelling is te typeren als Gewoon gemiddeld. De wijk is Vinex wijk van begin 2000. In de wijk wonen veel gezinnen met kinderen maar er is ook een zwaartepunt van personen tussen de 45 en 60 jaar oud.

Verzorgingsgebied & Bevolkingssamenstelling





BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan zijn er diverse mogelijkheden

- kantoren en/of zakelijke dienstverlening;
- maatschappelijke voorzieningen;
- horeca;
- detailhandel;

Afhankelijk van de beschikbare locatie zal bekeken worden welke invulling passend bevonden wordt.

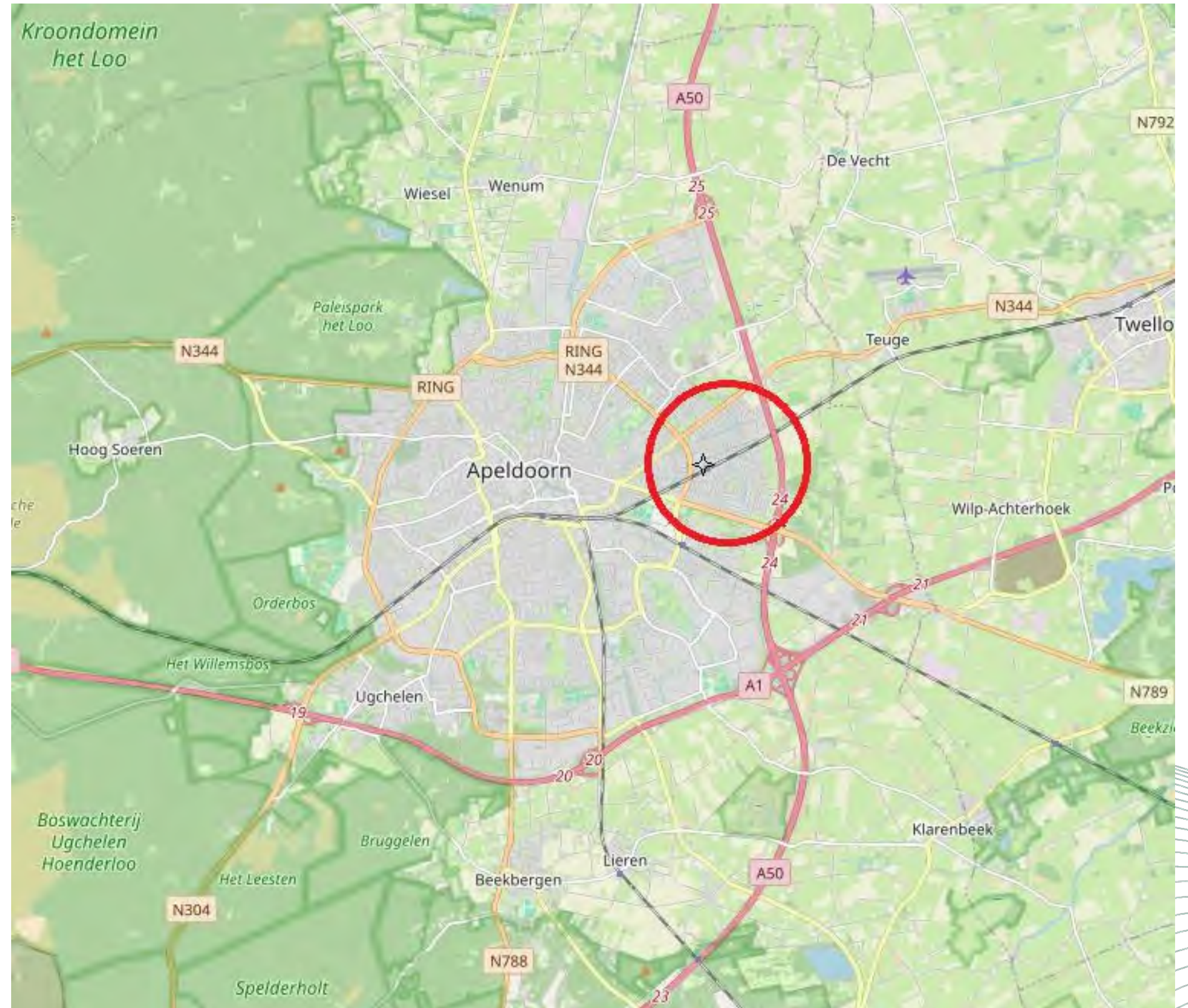




Winkelcentrum
't Fort

Ligging

Het winkelcentrum is goed ontsloten en is snel en prima aan te rijden vanaf de ring van Apeldoorn de N344. Vanwege het treinstation Osseveld is het winkelcentrum ook goed bereikbaar met openbaar vervoer.



Huurvoorwaarden en -condities

Hieronder vindt u de algemene huurvoorwaarden voor het huren van een winkelunit in Winkelcentrum 't Fort. Indien uw interesse uitgaat naar een specifieke unit, zullen wij u een op maat geformuleerd huurvoorstel doen toekomen

Oppervlakte	Er zijn diverse ruimten beschikbaar vanaf ca. 80 m ² tot ca. 400 m ² .
Huurtermijn	5 jaar + 5 optie jaren en steeds 5 verlengingsjaren.
Huuringangsdatum	In overleg beschikbaar.
Huurprijs	Bij interesse zullen wij u een aanbod op maat doen.
BTW	BTW belaste verhuur.
Indexering	Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum.
Servicekosten	Voorschot van € 5,00 euro per m ² per jaar exclusief BTW.
Promotiekosten	Voorschot van € 10,00 euro per m ² per jaar exclusief BTW.
Huurcontract	ROZ model 2012
Zekerheidsstelling	Bankgarantie of borgsom van 3 maanden huur + BTW.
Bestemming	Detailhandel, dienstverlening, kantoor en lichte horeca.
Opleveringsniveau	Casco verhuur inclusief meterkast en met nutsvoorzieningen water en elektra (geen gas) en bestaande winkelpuien.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring verhuurder.
Overige voorwaarden	Nader overeen te komen.

PLATTEGROND



Branchering

- Dagelijks
- Mode & Luxe
- Vrije Tijd
- Leisure
- Verhuurbaar
- Detailhandel overig
- Overheid
- Diensten
- Eigendom
(trappenhuisen, containerruimte etc.)
- Overig vastgoed
- Te huur

CONTACT VERHUURTEAM



*Winkelcentrum
't Fort*



Zimmerman Retail
Arne Zimmerman
Bosscheweg 1 Boxtel

info@zimmermanretail.nl
0411-768000

JPS Retail Services
Jan-Peter Stuurstraat
Aangelag 24 Nuenen

info@jpsretail.nl
06-51188322

Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend. De gegevens zijn met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.