

TE HUUR



Korte Molenstraat 22 te Cuijk

Cuijk

Cuijk is een gezellig Brabants dorp gelegen aan de Maas midden in het **toeristisch** gebied. Cuijk ligt in de gemeente 'Land van Cuijk' en er wonen circa 91.000 mensen. Cuijk is de **grootste** plaats van deze gemeente met circa 18.735 inwoners (januari 2024) en is groeiende. Binnenkort start de bouw van nog eens 108 woningen.

Cuijk beschikt over mode-en trendbewuste zelfstandige winkels zoals Juwelier van Cuijk, Bibelot, Via Cannella aangevuld met een flink aantal landelijke ketens zoals **Coöp, Action, Chocolaterie Rousseau, Livera, Hema, Xenos, Shoeby, Expert, Primera, Jola mode, Schijvens mode, Durlinger, Readshop, Bakker Bart** en nog meer. Sinds september 2023 heeft ook **KIK Textiel** haar deuren geopend. Medio maart 2025 zal **Kippie** het aanbod verder versterken.

Veel landelijke filiaal bedrijven zijn gevestigd in naast gelegen winkelcentrum Maasburg. Het winkelcentrum beschikt over een gratis parkeergarage.



LIGGING EN OMSCHRIJVING

Het land van Cuijk heeft naast een watersportgebied van internationale allure, ook het oudste cultuur landschap van Nederland. De Romeinen hadden hier al een nederzetting.

Cuijk is het culturele hart van het land van Cuijk waar men heerlijk kan winkelen. Er is genoeg te zien zoals de imposante Martinuskerk en de beeldentuin, Romeins museum Ceuclum. Het Maasplein is het cultureel toeristisch horecaplein waar men heerlijk kan eten en drinken. Zoals Brasserie 't HeereHuys, De Posthoorn, De Kassier of 't Zusje en daarna naar een voorstelling in de Schouwburg.

In de directe omgeving van Cuijk is een vakantie park gelegen van (Euro Parcs) en aan de rand van Cuijk heeft de bekende motelketen Van der Valk een vestiging. Verder hebben ook keten's als Mc Donalds en KFC een locatie hier.



LIGGING



Het betreft een hoekpand en is gelegen aan de Korte Molenstraat 22 . Het betreft hier een A2-locatie in het stadscentrum van Cuijk. In de directe omgeving van de locatie zijn bekende winkelketens gevestigd zoals Xenos, Kruidvat, Kik, HEMA, Shoeby, Expert, Bakker Bart, Primera, Coöp supermarkt.

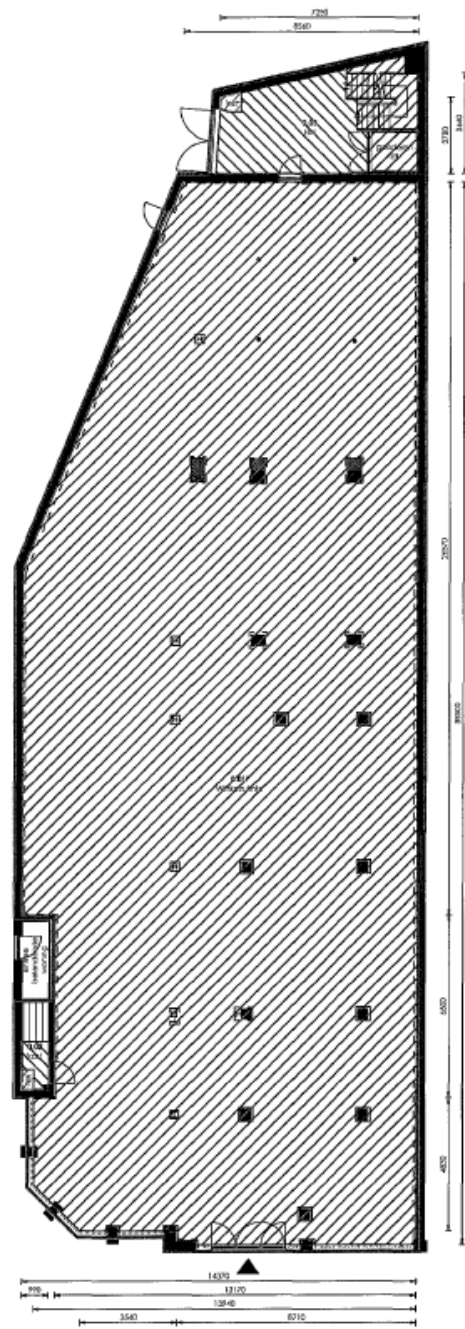
HUURVOORWAARDEN EN -CONDITIES

Hieronder vindt u de algemene huurvoorwaarden voor het huren van het winkelpand gelegen aan de Korte Molenstraat 22 in Cuijk.

Oppervlakte	Totaal circa 790 m ² bvo waarvan ca 560 m ² bvo winkelruimte, circa 110 m ² bvo kelderruimte en circa 120 m ² bvo kantine op de verdieping.
Huurtermijn	5 jaar+ verlengingsperioden van telkens 5 jaar;
Huuringangsdatum	Per direct beschikbaar;
Huurprijs	€65.500,- exclusief BTW;
BTW	BTW belaste verhuur;
Indexering	Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum;
Betaling	Per maand voorruit;
frontbreedte	Circa 14 meter + 4,8 meter aansluitend aan de zijkant;
Servicekosten	n.v.t.;
Promotiekosten	n.v.t.;
Huurcontract	ROZ model 2012 met bijbehorende algemene bepalingen;
Zekerheidsstelling	Bankgarantie of borgsom van 3 maanden huur + BTW;
Bestemming	Detailhandel, dienstverlening en horeca;
Opleveringsniveau	De winkelruimte wordt als casco opgeleverd voorzien van elektra, water tot de meterkast inclusief afgedopte rioolaansluiting; In het pand is tevens een goederenlift aanwezig. Deze behoort niet tot het casco.
Overige voorwaarden	Nader overeen te komen.;
Voorbehoud	Goedkeuring directie verhuurder.



PLATTEGRONDEN



* De blauwe stippellijnen geven de gemeten winkelrichting (wandsysteem) aan. Hierdoor zijn de bouwkundige muren volledig aan het zicht onttrokken. De daadwerkelijke afmetingen tussen de bouwkundige muren kunnen hierdoor mogelijk iets afwijken.

LEGENDA

- SVO
- WQ
- Vides (≥ 4.0 m²)
- Verticaal verkeer
- Gebouwinstanties
- Omverhuurbaar
- Glas/incorrectie

MEETRAPPORT NEN 2580



Impressie winkelruimte



Impressie kelder



Impressie secundaire ruimte(n)



CONTACT VERHUURTEAM



Zimmerman Retail
Arne Zimmerman
Bosscheweg 1 Boxtel

info@zimmermanretail.nl
0411-768000

JPS Retail Services
Jan-Peter Stuurstraat
Aangelag 24 Nuenen

info@jpsretail.nl
06-51188322

Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend. De gegevens zijn met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.