

TE HUUR

JP Retail
Services



Zuiderpoort 3 Wijchen

LIGGING WINKELCENTRUM

Winkelcentrum Zuiderpoort ligt in Wijchen-Zuid ten zuiden van het Wijchense Meer.

VERZORGINGSGEBIED

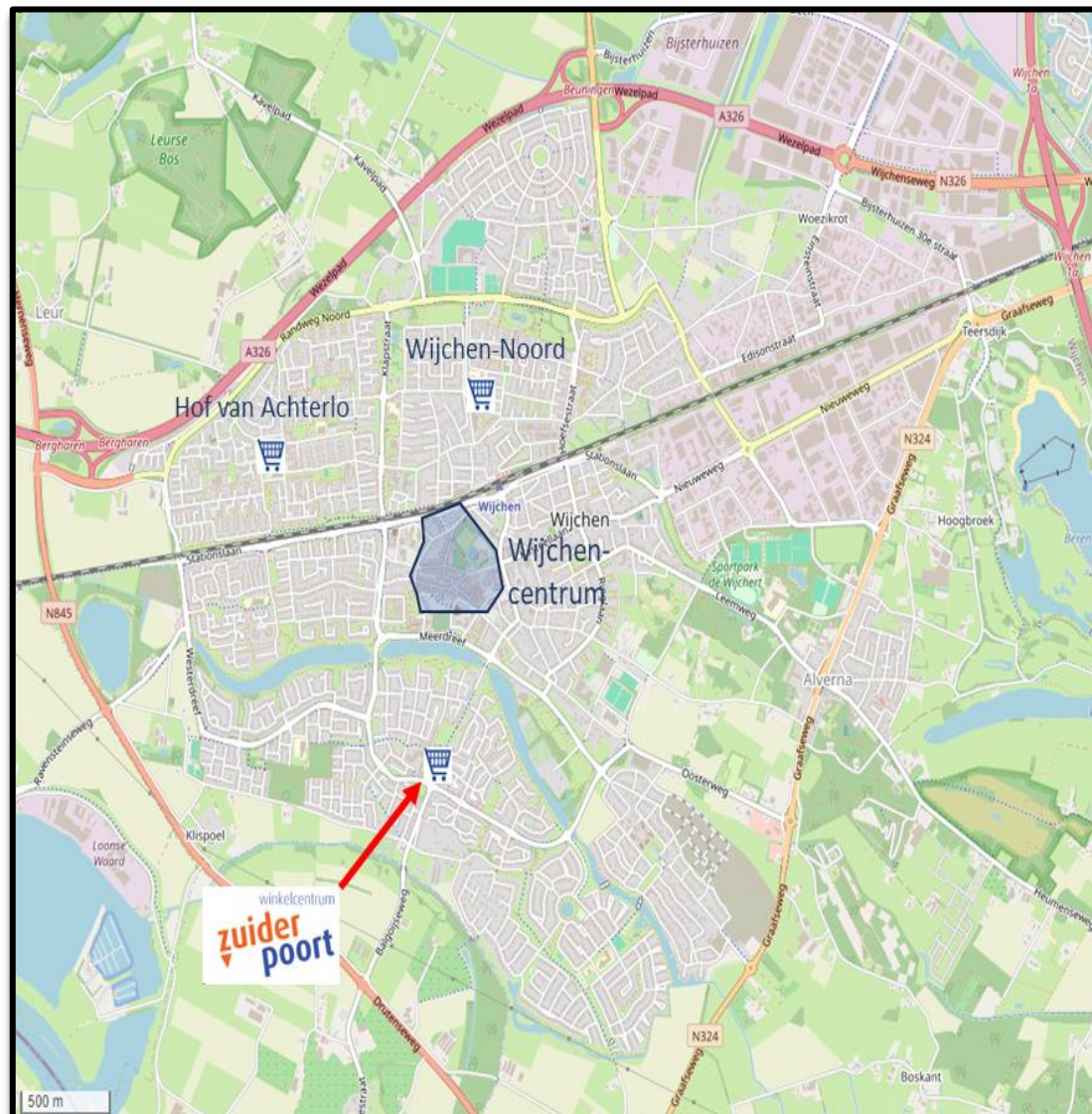
Het primaire verzorgingsgebied omvat circa **ca. 12.500** inwoners inclusief de nieuwbouwwijk **'Hurlingsedam'**. Er komen hier nog zeker 500 woningen bij voor alle doelgroepen. Dit project is in aanbouw.

BEREIKBAARHEID

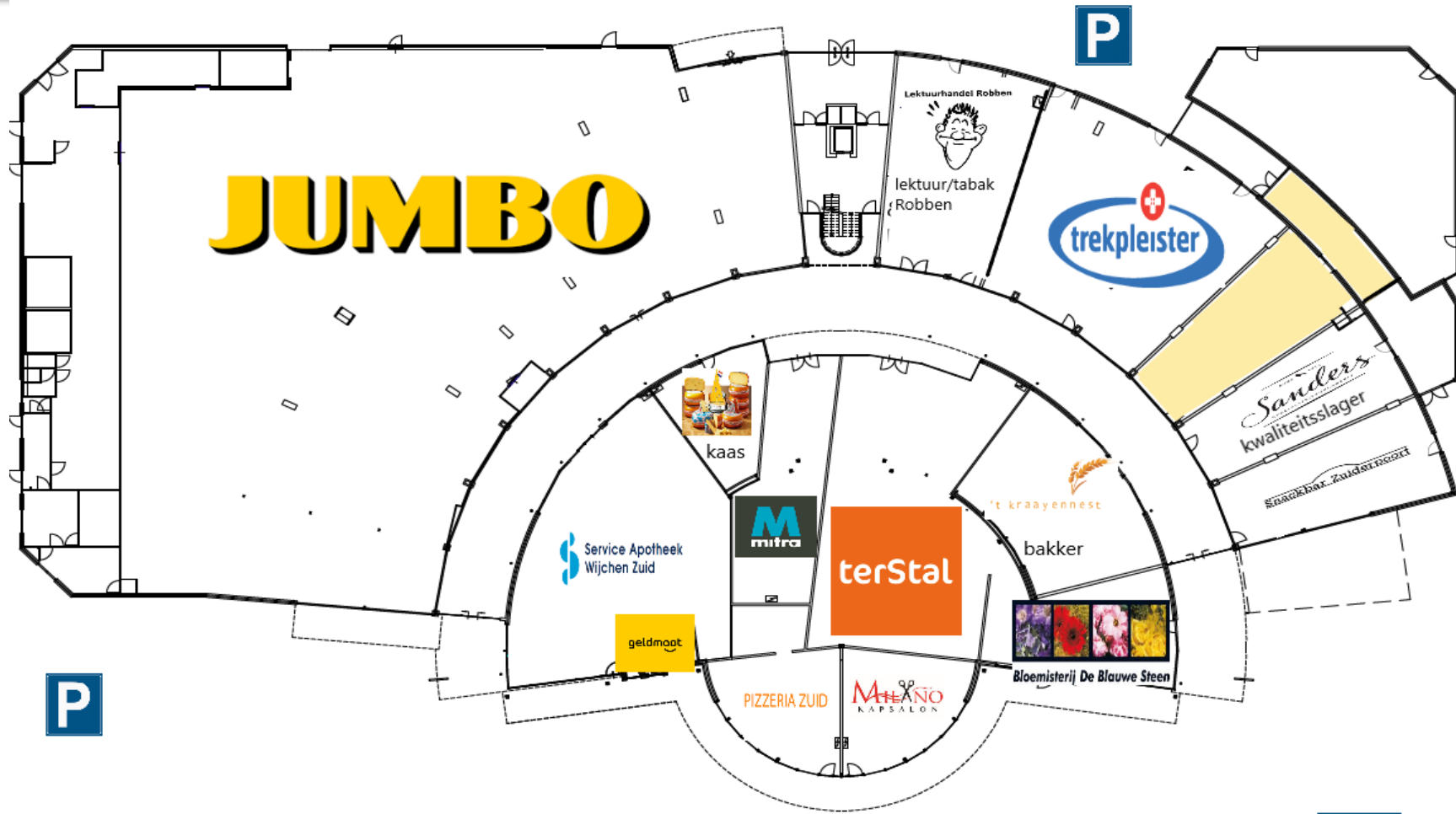
Het winkelcentrum ligt aan een goede bereikbare locatie aan de "Zuiderdreef". De "Zuiderdreef" is voor doorgaand verkeer maar ook als wijk ontsluitingsweg voor het centrum een belangrijke route.

PARKEREN

Om het winkelcentrum heen, zijn voldoende gratis parkeerplaatsen gesitueerd.



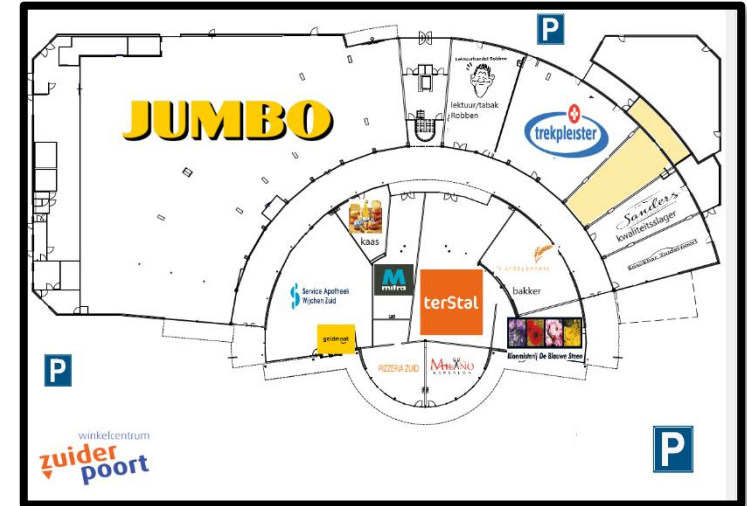
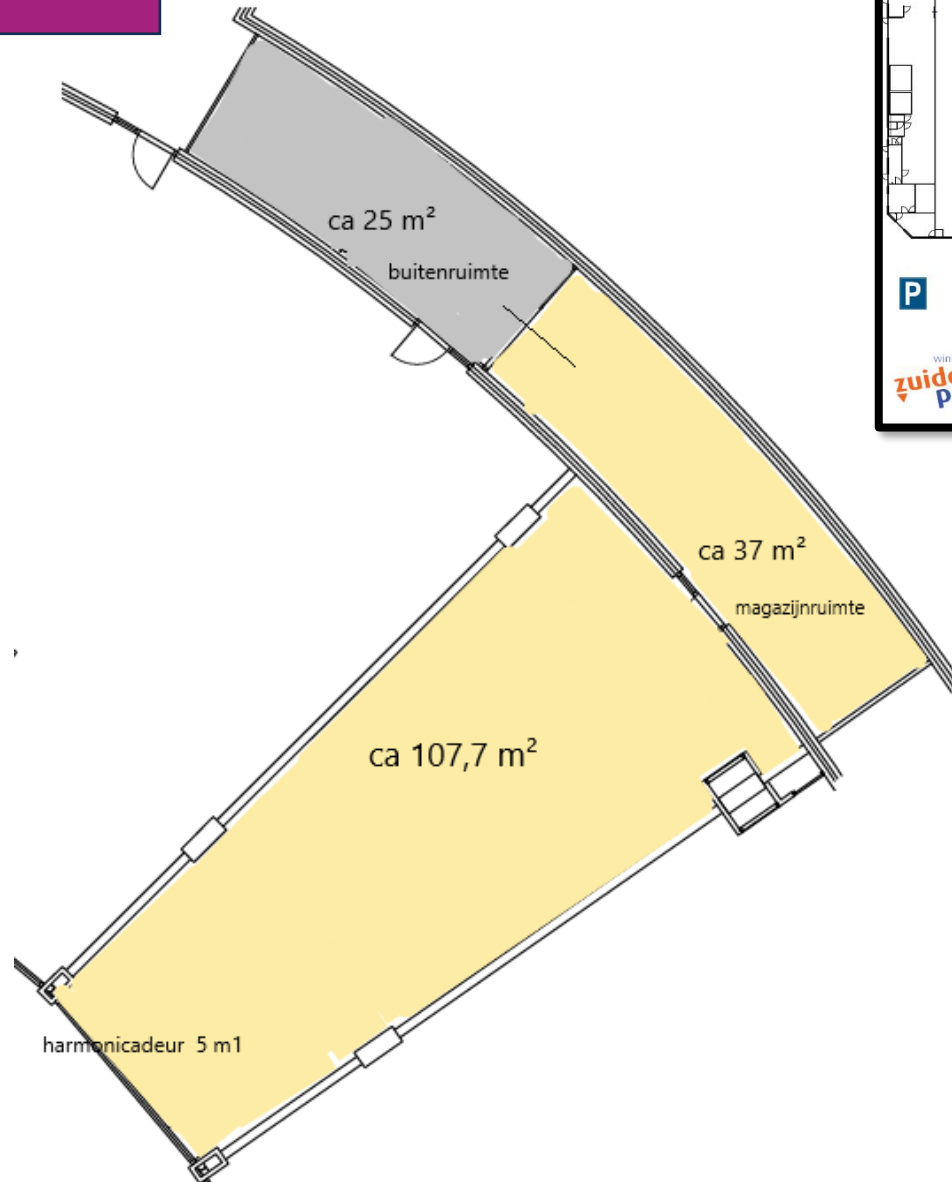
LOCATIE WINKELRUIMTE



HUURCONDITIES

Oppervlakte	Circa 144,7 m ² b.v.o inclusief magazijnruimte en ca 25 m ² buitenopslag;
Huurtermijn	5 jaar+ verlengingsperioden van 5 jaar;
Huuringangsdatum	Per direct;
Huurprijs	€ 2.583,- per maand exclusief BTW;
BTW	BTW belaste verhuur;
Indexering	Jaarlijks, op basis van het CPI indexcijfer, reeks “alle huishoudens” (2015=100), voor het eerst één jaar na huuringangsdatum;
Servicekosten	€180,- exclusief btw per maand;
Promotiekosten	€120,- exclusief btw per maand;
Huurcontract	ROZ model 2012 aangevuld met bijzonder bepalingen verhuurder;
Betalingstermijn	1 maand vooraf;
Zekerheidsstelling	Bankgarantie of borgsom ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting + BTW;
Energielabel	A, geldig tot 30-09-26;
Bestemming	Centrum (C) waaronder horeca/detailhandel/ dienstverlening;
Opleveringsniveau	De bedrijfsruimte wordt als casco verhuurd in huidige staat en is voorzien van een bestaande harmonica-pui (eenmalige levering). Aansluiting elektra, gas en water tot de meterkast.;
Voorbehoud	Goedkeuring directie verhuurder.

UNITTEKENING



IMPRESSIES BEDRIJFSRUIMTE



IMPRESSIES ZUIDERPOORT 1



IMPRESSIES ZUIDERPOORT 2



CONTACT
VERHUURTEAM



JPS Retail Services
Jan-Peter Stuurstraat
Aangelag 24 Nuenen

info@jpsretail.nl
06-51188322

Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend. De gegevens zijn met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.