JP Retail Services

VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE



Raadhuisplein 29B
Sprang Capelle

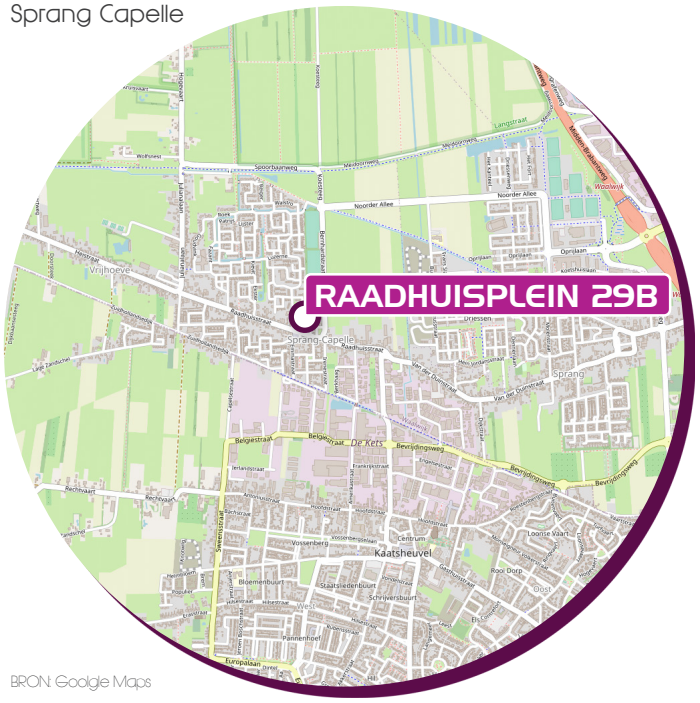
ACHTERGROND

Sprang Capelle ligt vlak onder de 'rook' van Kaatsheuvel en valt onder de gemeente Waalwijk. Sprang Capelle dorp heeft een kleine 10.000 inwoners.

De omgeving van het Raadhuisplein is het centrum gebied van Sprang Capelle. Hier zijn de winkel voorzieningen zo veel mogelijk geconcentreerd. Deze winkelvoorzieningen bestaan onder anders uit een Plus Supermarkt, Kruidvat en een bloemist. Verder zijn hier gevestigd een slager, agf,, bakker, kapper en een opticien. Daarnaast zijn er voorzieningen als een apotheek en een huisartsenpraktijk.

Er is ruim voldoende parkeren. beschikbaar voor de winkels op het Raadhuisplein.

Sprang Capelle



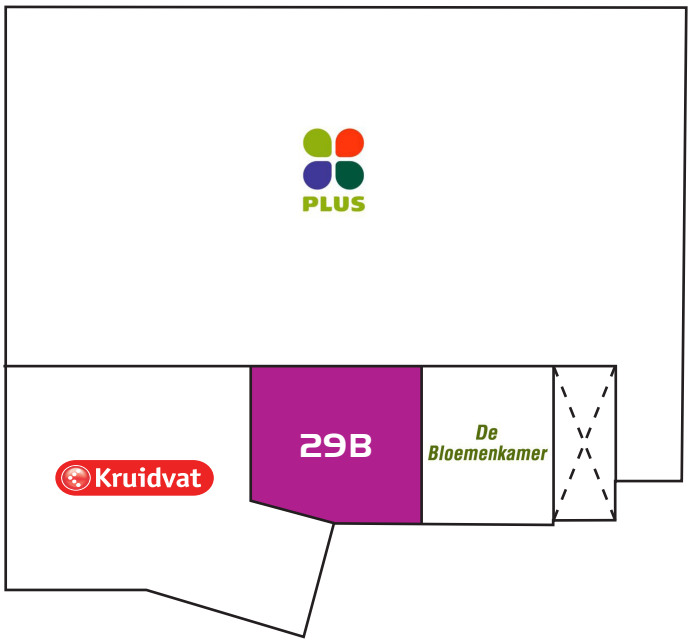
BRON: Google Maps



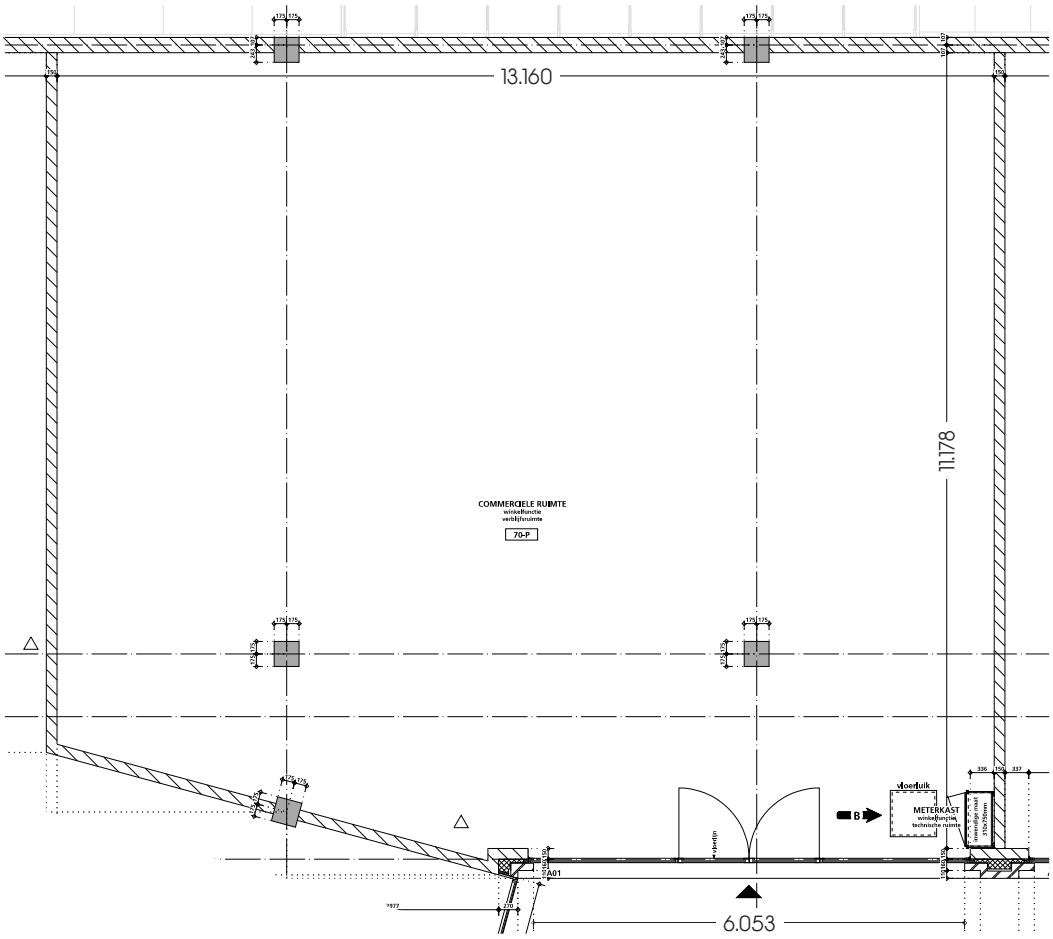
BRON: Openstreetmap.org

PLATTEGROND

SITUATIE



BEGANE GROND



HUURVOORWAARDEN EN -CONDITIES

OBJECT	Raadhuisplein 29B te Sprang Capelle.
OPPERVLAKTE	Circa 150 m^2 b.v.o.
BESTEMMING	Bedrijfsruimte conform artikel 7:290 BW.
HUURPRIJS	€ 1.625,- per maand, te vermeerderen met BTW.
SERVICEKOSTEN	Het voorschot aan service kosten bedragen € 62,5 per maand, te vermeerderen met BTW.
HUURTERMIJN	5 jaar met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.
HUURINGANGSDATUM	In nader overleg.
OPZEGTERMIJN	Aan het einde van iedere huurperiode met een opzegtermijn van 12 maanden.
HUURPRIJSINDEXERING	Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
HUURBETALING	Bij vooruitbetaling per maand.
OPLEVERINGSNIVEAU	Het gehuurde zal aan huurder casco, inclusief pui, nutsaansluitingen tot aan de meterkast alsmede een afgedopte aansluiting op het riool worden opgeleverd.
ZEKERHEIDSTELLING	Bankgarantie ter grootte van een bruto kwartaalverplichting te vermeerderen met BTW.
(ONDERHUUR) OVEREENKOMST	Gebaseerd op model huurovereenkomst winkels ROZ 2012, aangevuld met eigenaar/winkelcentrum specifieke bepalingen.
VOORBEHOUD	Verkrijgen van definitieve goedkeuring van eigenaresse.

FOTO'S RAADHUISPLEIN 29B













DISCLAIMER

Deze projectinformatie is geheel vrijblijvend en wordt gedaan onder voorbehoud goedkeuring eigenaresse. Het is uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van eventuele onjuistheden en/of wijzigingen kunnen wij geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en JPS Retail Services niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door JPS Retail Services en/of haar opdrachtgever.

Jan Peter Stuurstraat

JPS Retail Services
+31 (0)6 51 18 83 22
info@jpsretail.nl

JPS Retail Services

www.jpsretail.nl