

TE HUUR



Markt 24 te Mill

LIGGING EN OMSCHRIJVING

Mill is een dorp in de gemeente Land van Cuijk. Het inwoners aantal van **Mill** bedraagt ca 6.330 inwoners.

Mill beschikt over een volwaardig voorzieningenniveau met een sportzaal, bibliotheek, een verzorgings- en verpleeghuis en hotels. Het enorme sport-en revalidatiecomplex van Fitland Mill biedt jongeren een groot scala aan sportieve activiteiten.

WINKELS

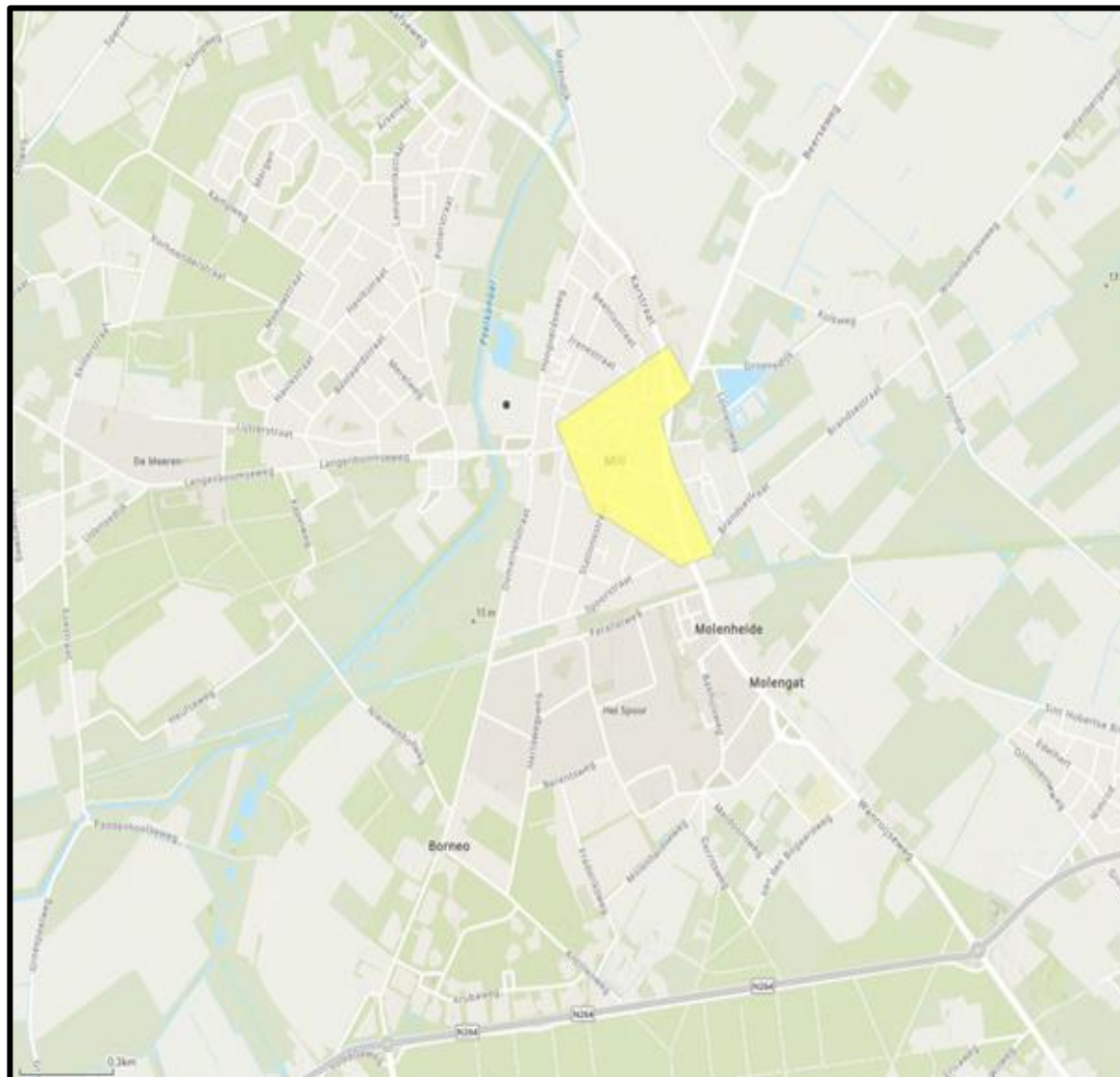
Aan het Marktplaats van **Mill** zijn vrijwel alle winkels gesitueerd. Zoals Albert Heijn, Jumbo, Etos, Gall & Gall, Kruidvat, Pearle, Ter Stal. Een filiaal van de HEMA is ook hier gevestigd. Daarnaast zijn er een aantal regionale partijen zoals de luxe opticien Stokvis Optiek en Bloemenwinkel DFM. Verder zijn er in Mill natuurlijk horeca en dienstverlening en lokale winkels te vinden.

PARKEREN

Op het parkeerterrein voor de winkels met een capaciteit van maar liefst 160 pp kun je gratis parkeren met een blauwe kaart.

MARKT

Iedere woensdag is er een gezellige weekmarkt.



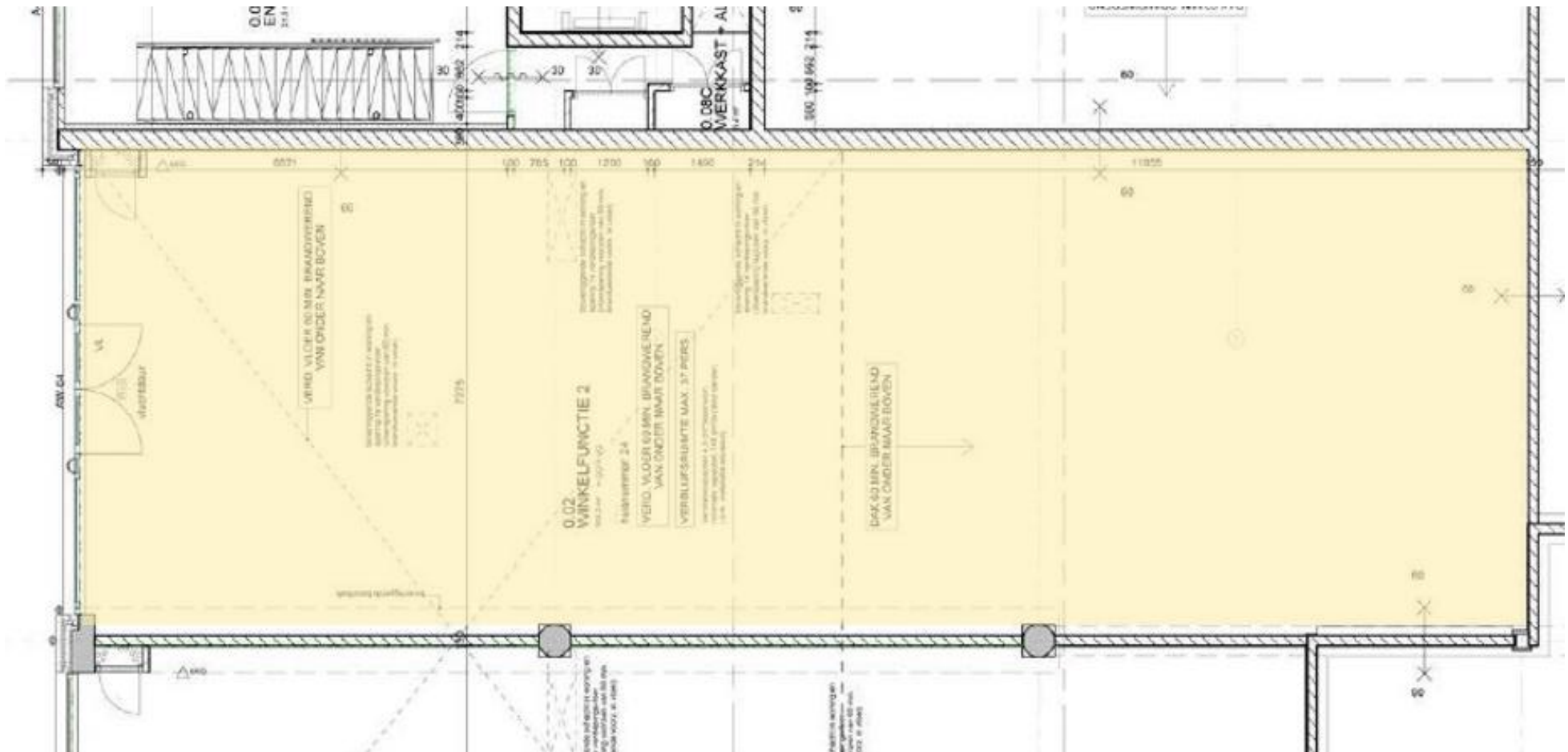
LOCATIE WINKELRUIMTE



HUURCONDITIES

Oppervlakte	Circa 171m ² b.v.o winkelruimte.
Huurtermijn	5 jaar+ verlengingsperioden van 5 jaar.
Huuringangsdatum	Per direct.
Huurprijs	€ 2.200,- per maand exclusief BTW.
BTW	BTW belaste verhuur.
Indexering	Jaarlijks, op basis van het CPI indexcijfer, reeks “alle huishoudens” (2015=100), voor het eerst één jaar na huuringangsdatum.
Servicekosten	N.v.t..
Promotiekosten	N.v.t.
Huurcontract	ROZ model 2012 aangevuld met bijzonder bepalingen verhuurder.
Betalingstermijn	1 maand vooraf.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie of borgsom ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting + BTW.
Energielabel	A, geldig tot 30-09-26
Bestemming	Centrum -1
Opleveringsniveau	De bedrijfsruimte wordt als casco verhuurd en bij aanvang verhuur voorzien van bestaande pui (eenmalige levering). Aansluiting elektra, gas en water tot de meterkast.
Voorbehoud	Goedkeuring directie verhuurder.

PLATTEGROND



Ca 171 m² bvo

Let op: tekening in 90 graden gedraaid

Omzet in Mill Centrum

De centrum-omzet wordt gedomineerd door de Dagelijkse sector: € 23 mln excl. BTW. Trekkers zijn Albert Heijn en Jumbo, aangevuld met Gall & Gall, Kruidvat, Etos, Primera en MKB-bedrijven: totaal 9 verkooppunten.

Recreatieve en Doelgerichte sector behalen samen € 3 mln omzet.

De Recreatieve sector (6 verkooppunten) kent Hema en TerStal als trekker, naast MKB. De Doelgerichte sector beslaat 8 verkooppunten.

Formules die buiten het centrum liggen zijn Aldi, Pet's Place / Boerenbond en Fitland.

De regiofunctie van Mill-centrum is op de volgende kaarten goed zichtbaar, voor:

- Dagelijkse sector
- Recreatieve sector
- Doelgerichte sector

Omzet detailhandel

4

2021



omzet dagelijks **€ 23,4**

omzet recreatief **€ 1,8**

omzet doelgericht **€ 1,1**

in mln. euro (excl. btw)

Omzet Dagelijks in Mill Centrum



KAARTENDASHBOARD



Mill en Sint Hubert - Centrum Mill

<< SELECTEER LOCATIE



Uit welke gemeenten komt de omzet aan dagelijkse artikelen in Mill en Sint Hubert - Centrum Mill?

GEMEENTEN

WINKELGEBIEDEN

HERKOMST

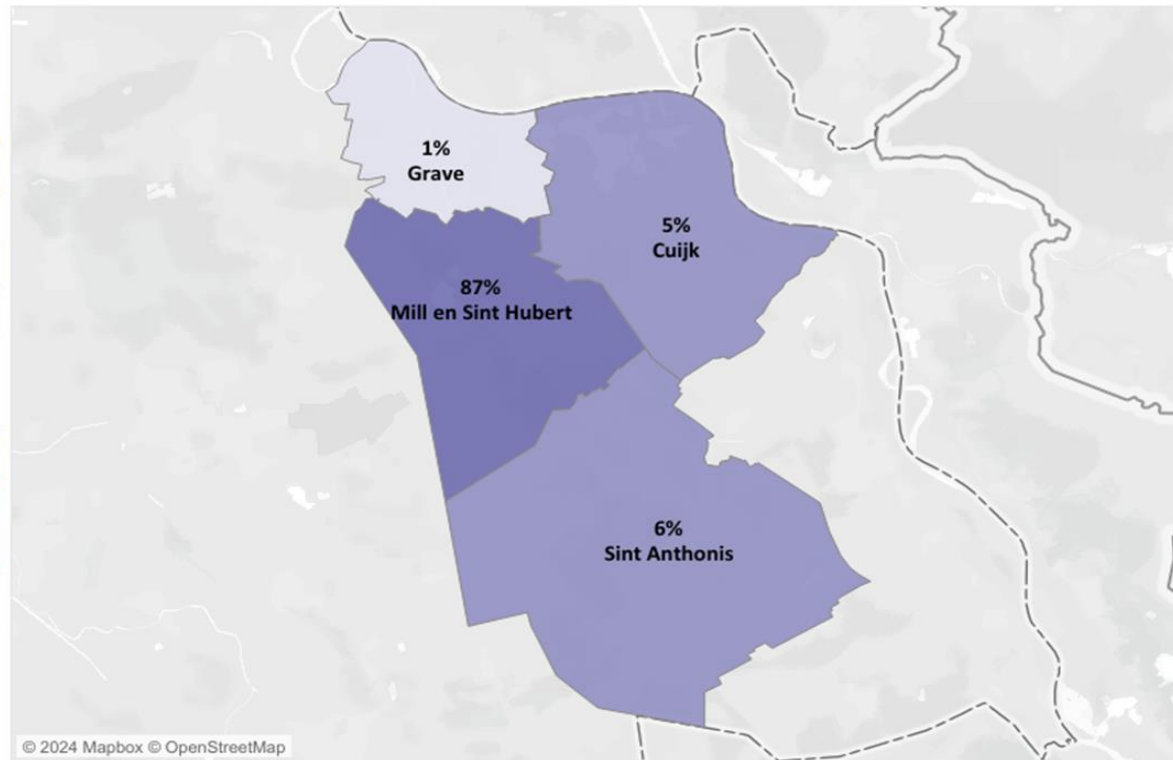
BESTEMMING

Voor winkelgebieden is alleen herkomst beschikbaar

DAGELIJKS

RECREATIEF

DOELGERICHT



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- 1%-3%
- 5%-10%
- 50% of meer

overig KSO

toerisme

België

Bron: KSO2021

Omzet recreatief in Mill Centrum



KAARTENDASHBOARD



Mill en Sint Hubert - Centrum Mill

<< SELECTEER LOCATIE

Uit welke gemeenten komt de omzet aan recreatieve artikelen in Mill en Sint Hubert - Centrum Mill?



GEMEENTEN

WINKELGEBIEDEN

HERKOMST

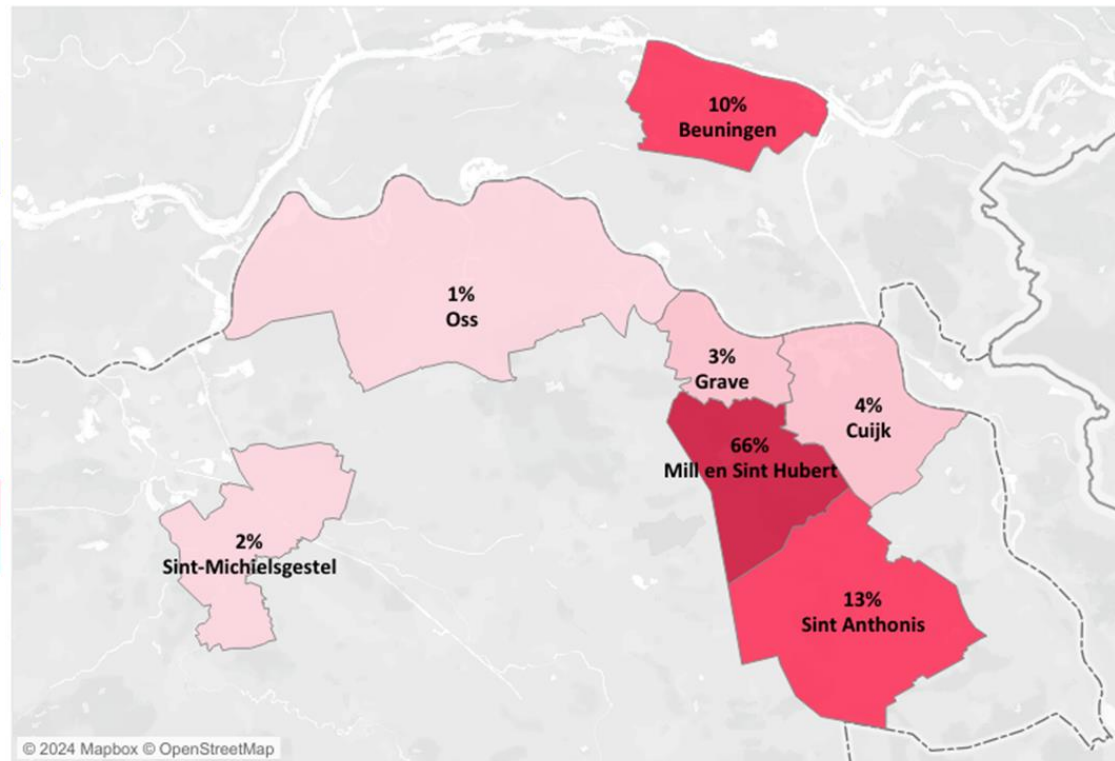
BESTEMMING

Voor winkelgebieden is alleen herkomst beschikbaar

DAGELIJKS

RECREATIEF

DOELGERICHT



overig KSO

1%

toerisme

België

Bron: KSO2021

Omzet Doelgericht in Mill Centrum



KAARTENDASHBOARD

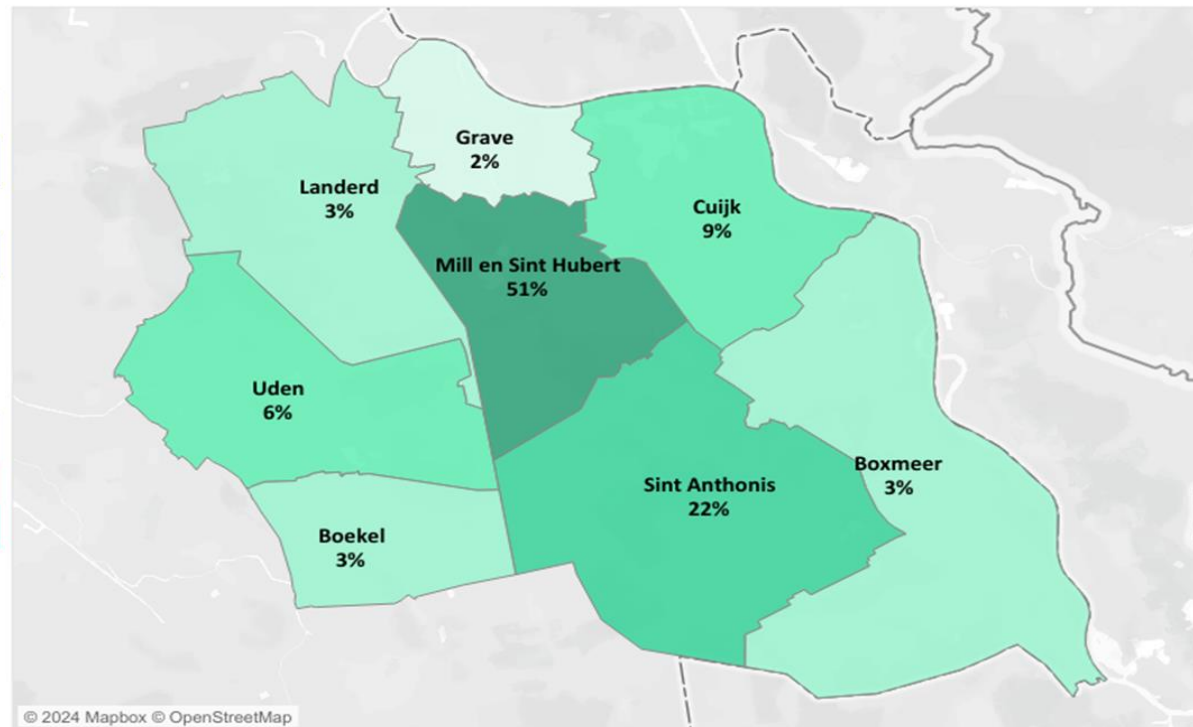


Mill en Sint Hubert - Centrum Mill

<< SELECTEER LOCATIE



Uit welke gemeenten komt de omzet aan doelgerichte artikelen in Mill en Sint Hubert - Centrum Mill?



overig KSO

toerisme

België

Bron: KSO2021

IMPRESSIES BEDRIJFSRUIMTE



IMPRESSIES MARKTPLEIN



CONTACT VERHUURTEAM



JPS Retail Services
Jan-Peter Stuurstraat
Aangelag 24 Nuenen

info@jpsretail.nl
06-51188322

Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend. De gegevens zijn met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.