

VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE



Secretaris van Rooijstraat 2B
Vught

ACHTERGROND

Vught ligt vlak onder de 'rook' van Den Bosch. Het is een monumentale en kleinschalige plaats met een rijke cultuurhistorie. Vught heeft ca 26.500 inwoners. Het gemiddelde inkomens niveau van de inwoners is hoog. Vught staat dan ook in de top 23 van de plaatsen met de hoogste inkomens in Nederland.

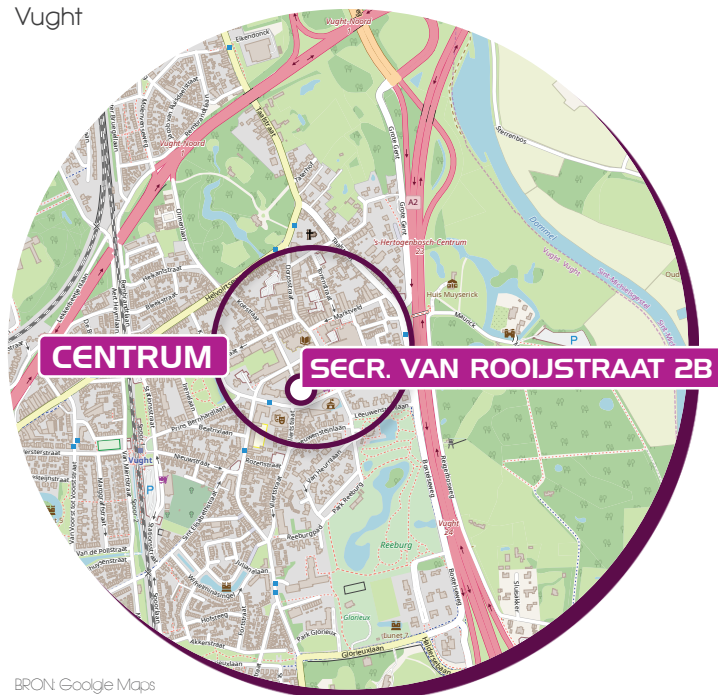
In het centrum van Vught ligt het winkel / wooncomplex 'Vughtse Hart' en omvat appartementen op de verdieping en commerciële units in de plint. Het complex wordt omsloten door de Vliertstraat, Secr. Van Rooijstraat en de Raadhuisstraat. De units in de plint aan de zijde van de Raadhuisstraat zijn verhuurd aan retailers zoals supermarkt Jumbo, diverse verswinkels en dienstverleners.

De Vliertstraat kenmerkt zich als een doelgericht winkelgebied en kan door de tactische ligging optimaal profiteren van het aansluitende centrumgebied. Aan de andere zijde van de Raadhuisstraat zal op korte termijn De Marktveldpassage gerenoveerd gaan worden waardoor er een sterk en compact centrum gebied ontstaat.

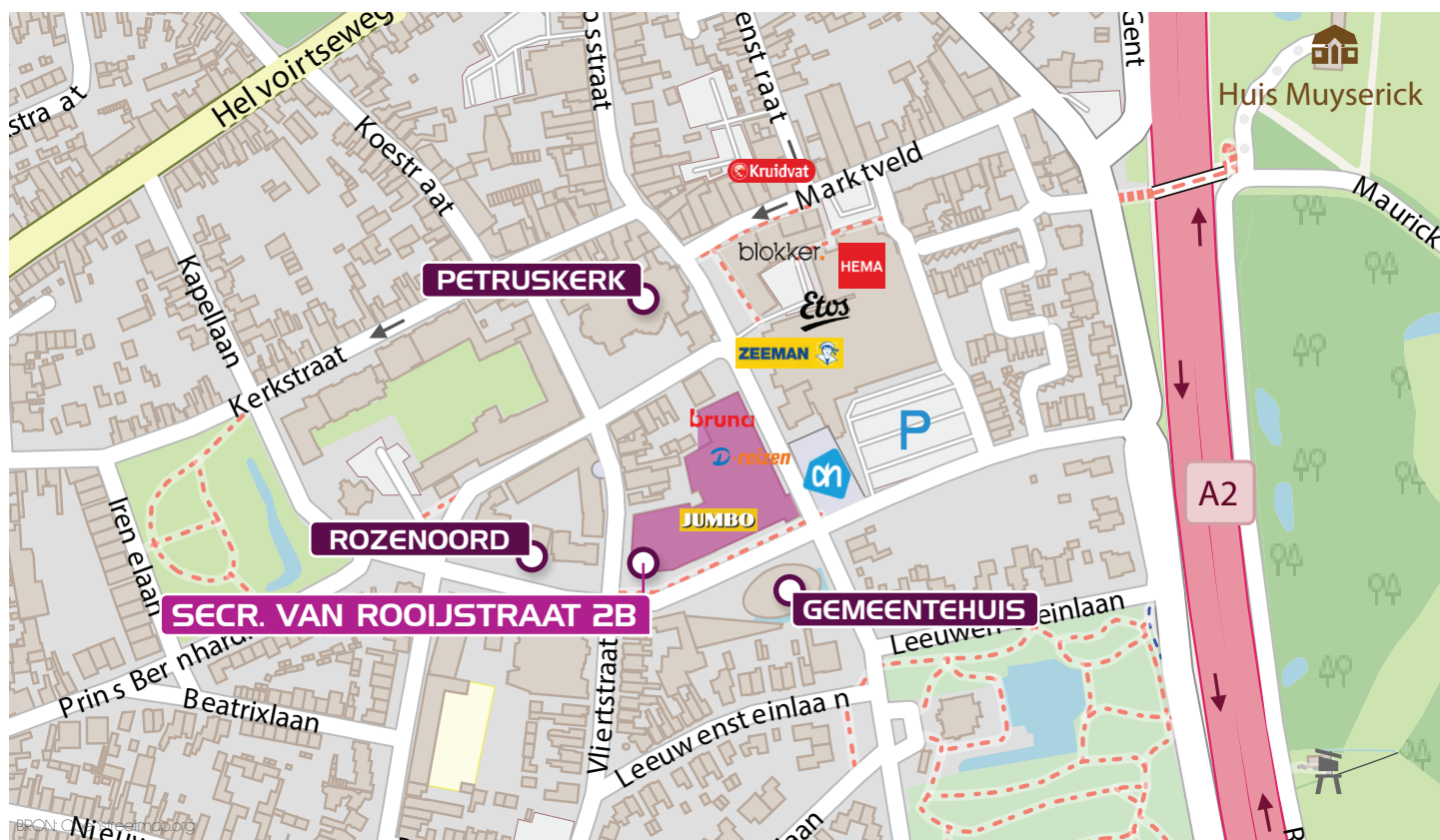
In het centrum geldt een blauwe zone waardoor de consumenten de auto de eerste 2 uur gratis kunnen parkeren. Er is ruim voldoende parkeren beschikbaar bij en onder het complex Vughtse Hart.

Locatie pand: Op de hoek van de Vliertstraat en de Secr. van Rooijstraat ligt een horecapand van ca 151 m² met terrasmogelijkheden. Voor en naast het pand zijn parkeerplaatsen aanwezig. Op de andere hoek van de kruising Vliertstraat/ Secr van Rooijstraat zal binnenkort het wooncomplex Rozenoord worden gerealiseerd.

Vught



BRON: Google Maps



PLATTEGROND

WINKELCENTRUM VUGHTSE HART



IMPRESSIES

IMPRESSIE TOEKOMSTIGE MARKTVELDPASSAGE



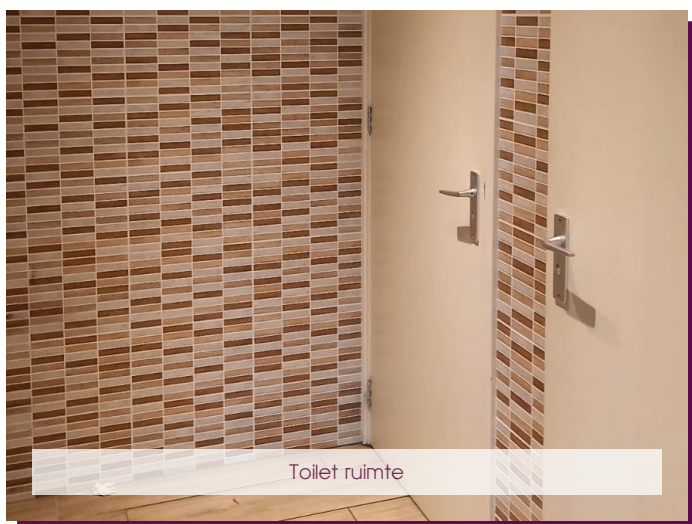
IMPRESSIE ROZENoord



HUURVOORWAARDEN EN -CONDITIES

OBJECT	Secretaris van Rooijstraat 2B te Vught.
OPPERVLAKTE	Circa 151 m ² b.v.o.
BESTEMMING	Bedrijfsruimte conform artikel 7:290 BW.
HUURPRIJS	€ 37.750,- exclusief BTW per jaar.
SERVICEKOSTEN	Het voorschot aan service kosten bedragen € 7,50 per m ² per jaar te vermeerderen met BTW.
PROMOTIEKOSTEN	PM.
HUURTERMIJN	5 jaar met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.
HUURINGANGSDATUM	In overleg.
OPZEGTERMIJN	Aan het einde van iedere huurperiode met een opzegtermijn van 12 maanden.
HUURPRIJSINDEXERING	Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
HUURBETALING	Bij vooruitbetaling per maand middels automatische incasso.
OPLEVERINGSNIVEAU	Het gehuurde zal aan huurder casco, inclusief pui, nutsaansluitingen tot aan de meterkast alsmede een afgedopte aansluiting op het riool worden opgeleverd. Eventueel door de vorige huurder achtergelaten voorzieningen, installaties en/of interieur (delen) maken geen deel uit van het casco-gehuurde. Deze zaken worden om niet aan huurder overgedragen. Reparatie, onderhoud en/of vervanging van deze zaken is voor rekening en risico van de huurder.
ZEKERHEIDSTELLING	Bankgarantie of borg ter grootte van een bruto kwartaalverplichting te vermeerderen met BTW.
(ONDERHUUR) HUUROVEREENKOMST	Gebaseerd op model huurovereenkomst winkels ROZ 2012, aangevuld met eigenaar/winkelcentrum specifieke bepalingen.
VOORBEHOUD	Verkrijgen van definitieve goedkeuring van eigenaar.

FOTO'S OBJECT



DISCLAIMER

Deze projectinformatie is geheel vrijblijvend en wordt gedaan onder voorbehoud goedkeuring eigenaresse. Het is uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van eventuele onjuistheden en/of wijzigingen kunnen wij geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en JPS Retail Services niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door JPS Retail Services en/of haar opdrachtgever.

Jan Peter Stuurstraat

JPS Retail Services
+31 (0)6 51 18 83 22
info@jpsretail.nl



www.jpsretail.nl