

VERKORTE VRIJBLIJVENDE PROJECT INFORMATIE

Maasburg 38 in Cuijk



Adres	:	Maasburg 38 te Cuijk.
Omschrijving	:	winkelruimte gelegen in het centrum van Cuijk. Indirecte nabijheid van o.a. KiK, Shoeby, Readshop, Expert, Durlinger, Pearle, Action, Schijvens mode, Bakker Bart, Kippie, Plus Supermarkt, Hema, Xenos, Kruidvat.
Beschikbaar	:	Per direct
Oppervlakte	:	Circa 192,5 m ² bvo.
Huurprijs	:	€2.205,- per maand exclusief btw.
Huurtermijn	:	5 jaar+ telkens 5 jaar.
Voorschot SSk	:	€120,- exclusief btw per maand.

Promotiekosten	:	Lidmaatschap Winkeliersvereniging verplicht. Kosten beperkt tot € 400,- excl. btw per jaar.
Opleveringsniveau	:	Verhuurd wordt uitsluitend het casco. In het pand aanwezig: bestaande dekvloer, gedeeltelijk systeemplafond (gedeeltelijk) + tl verlichting met armaturen, toilet/pantry.
Zekerheidsstelling	:	3 maanden betalingsverplichting inclusief BTW
Overige Voorwaarden	:	N.o.t.k.
Contract	:	Op basis van ROZ 2012.
Voorbehoud	:	Goedkeuring eigenaar/verhuurder van het winkelcentrum.

VOOR NADERE INFORMATIE: *JPS Retail Services*
Telefoon: 06 511 88 322
Info@jpsretail.nl





