Te Huur

Diverse winkelruimten Winkelcentrum Kastelenplein Eindhoven



ZIMMERMAN RETAIL
Bosscheweg 1 | Postbus 392, 5280 AJ Botel, The Netherlands
Tel: 0031 (0)411768 000 Email: info@zimmermanretail.nl
www.zimmermanretail.nl

Algemeen	Te huur diverse Winkelruimten in Winkelcentrum Kastelenplein in Eindhoven
Ligging	De beschikbare winkelruimten maken onderdeel uit van een bestaand winkelcomplex “Kastelenplein”. Het winkelcentrum beschikt over een ruim verzorgingsgebied en is gelegen tussen de binnenstad van Eindhoven en Veldhoven, in het stadsdeel Gestel. Het verzorgingsgebied telt circa 28 000 inwoners in directe omgeving. In het winkelcentrum vind u onder andere de volgende partijen: Jumbo, Aldi, Hema, Brainwash kappers, Kruidvat, Jola mode, bakkerij van Heesch, Optiek Verhoeven etc . Het winkelcentrum is goed bereikbaar en heeft ruim voldoende gratis parkeermogelijkheden in de directe omgeving.
Herontwikkeling	Het winkelcentrum zal op termijn herontwikkeld worden. Derhalve worden de winkelruimten tijdelijk te huur aangeboden voor de duur van 24 maanden. Indien de termijn tot herontwikkeling langer duurt als 24 maanden bestaat de mogelijkheid na 24 maanden een nieuwe tijdelijke huurovereenkomst af te sluiten.
Oppervlakte	Er zijn diverse ruimtes van 53 m² tot 339 m² beschikbaar Kastelenplein 64 ca. 153 m² b.g. Kastelenplein 66 ca. 66 m² b.g. Kastelenplein 82 ca. 199 m² b.g. Kastelenplein 82a ca. 53 m² b.g. *VERHUURD* Kastelenplein 62b ca. 91 m² b.g. Kastelenplein 65 ca. 62 m² b.g. Kastelenplein 70a-72a ca. 339 m² b.g.
Huurtermijn	Tijdelijk huurovereenkomst voor maximaal 23 maanden
Huuringangsdatum	Per direct beschikbaar
BTW	BTW belaste verhuur
Indexering	Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum
Servicekosten	Voorschot van 27,50 euro per m² per jaar exclusief BTW inclusief stookkosten
Promotiekosten	Voorschot van 9 euro per m² per jaar exclusief BTW
Huurcontract	ROZ model 2012
Zekerheidsstelling	Bankgarantie of borgsom van 3 maanden huur + BTW
Bestemming	Detailhandel, dienstverlening, kantoor en lichte horeca.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring verhuurder
Overige voorwaarden	Nader overeen te komen. Onderdeel van de overeenkomst is een renovatie clausule
Courtage	Voor de goede orde bevestigen wij dat wij dit pand in portefeuille hebben. In het geval dat een huurtransactie tot stand komt brengen wij u derhalve geen courtage in rekening.

Contactpersonen

Arne Zimmerman
info@zimmermanertail.nl
0411-768000

Zimmerman Retail
Bosscheweg 1 Boxtel

Jan-Peter Stuurstraat
info@jpsretail.nl
06-51188322

JPS Retail Services
Aangelag 24 Nuenen

Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend. De gegevens zijn met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

ZIMMERMAN RETAIL

JP Retail Services



Kastelenplein 64
ca. 153 m² b.g.
€ 1.500 ,- per maand excl BTW



Kastelenplein 66
Ca 66m² b.g.
€ 750,- per maand excl BTW



Kastelenplein 82
Ca 199 m² b.g
€ 2.000,- per maand excl. BTW



Kastelenplein 82a
Ca. 53 m² b.g.
VERHUURD

ZIMMERMAN RETAIL

JP Retail Services



Kastelenplein 62b
Ca. 91 m² b.g.
€ 950,- per maand excl. BTW



Kastelenplein 65
Ca.62 m² b.g.
€ 700,- per maand excl BTW



Kastelenplein 70a+72a
Ca 339 m² b.g.
€ 3.250,- per maand excl BTW

ZIMMERMAN
RETAIL





ZIMMERMAN
RETAIL

JP Retail Services





ZIMMERMAN RETAIL

JP Retail Services



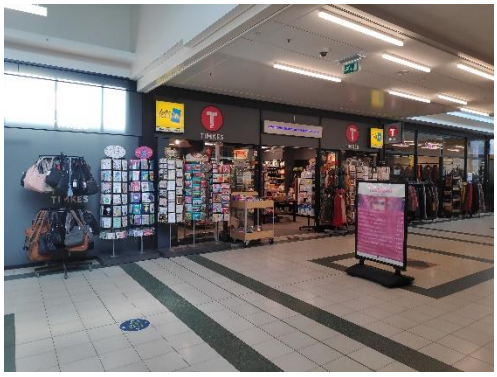


WINKELCENTRUM KASTELENPLEIN

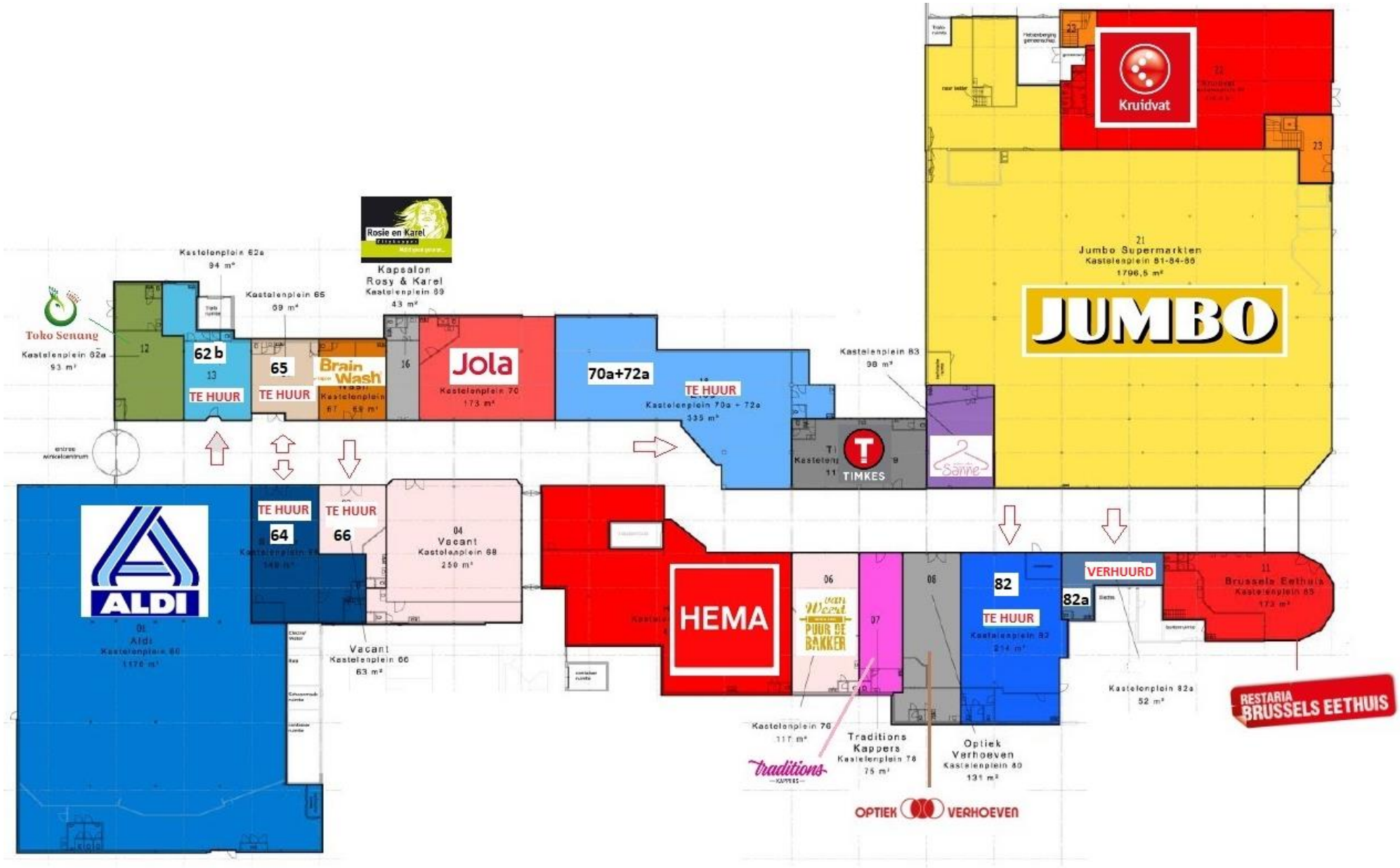











Kruidvat
21
Jumbo Supermarkten
Kastelenplein 81-84-86
1796,5 m²
JUMBO
Kastelenplein 62a
94 m²
Toko Senang
Kastelenplein 62a
93 m²
62 b
13
TE HUUR
Kastelenplein 65
69 m²
65
TE HUUR
Brain Wash
Kastelenplein
67 68 m²
Rosie en Karel
Kapsalon
Rosy & Karel
Kastelenplein 69
43 m²
16
Jola
Kastelenplein 70
173 m²
70a+72a
TE HUUR
Kastelenplein 70a + 72a
335 m²
Kastelenplein 83
98 m²
TIMKES
Sanne
ALDI
01
Aldi
Kastelenplein 60
1170 m²
TE HUUR
64
TE HUUR
66
04
Vacant
Kastelenplein 68
250 m²
Vacant
Kastelenplein 66
63 m²
HEMA
06
van Wezel
PUUR DE BAKKER
07
08
82
TE HUUR
Kastelenplein 82
214 m²
VERHUURD
82a
Kastelenplein 82a
52 m²
11
Brussels Eethuis
Kastelenplein 85
172 m²
RESTARIA
BRUSSELS EETHUIS
Kastelenplein 76
117 m²
traditions
KAPPERS
Traditions
Kappers
Kastelenplein 78
75 m²
Optiek
Verhoeven
Kastelenplein 80
131 m²
OPTIEK VERHOEVEN